

# Einzelhandel

Sonderbau

Bauen im Bestand



Beratung · Planung · Bauleitung

## Umbau & Erweiterung - Discounter

BESST GmbH

**Markus Berghausen & Tobias Siegers**

Hohe Straße 148-150

50667 Köln

Tel.: 0221 - 271 253 53

info@besst-gmbh.de

[www.besst-gmbh.de](http://www.besst-gmbh.de)

**Objekt:**

ALDI Süd  
Ahrweg 1  
41550 Dormagen

**Brutto-Baukosten - DIN 276 KG 440:**

250.000 €

**Bruttogrundfläche:**

2.000 m<sup>2</sup>

**Kostengruppen:**

440, 450

**Architekt:**

PE Becker

**Bauherr:**

Aldi SE & Co. KG  
Dormagen

**Leistungsphasen:**

1,2,3,4,5,6,7,8

**Leistungszeitraum:**

07/2020 – 07/2021



Bildquelle: Eibner/IMAGO

### PLANUNG DER LEISTUNGSPHASEN 1-8

ELEKTROINSTALLATION – ELEKTROLADESÄULEN – ENERGIEKONZEPT – SICHERHEITS- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN

# Objektbeschreibung

Im Zuge des Umbaus auf das aktuelle Einrichtungskonzept wurde die Aldi Süd Standardfiliale modernisiert.

Neben der Erneuerung der Verkaufsfläche, einschließlich der Kühlregale und der Backwelt, wurde auch die Beleuchtung auf sparsame LED-Technologie umgestellt. Zusätzlich erhielt die Filiale eine Schnellladesäule für Elektrofahrzeuge.

Zusätzlich wurden ca. 144 m<sup>2</sup> Verkaufsraumfläche angebaut. Anpassungen der Technik im laufenden Betrieb mit minimalen Schließzeiten waren das Salz in der Umbausuppe.

Bestehende Bestandsleitungen des Energieversorgers brachten zusätzliche Herausforderungen mit sich.

